

2.5-Zimmer Wohnung in St. Moritz Bad

Moderne, charmante 2.5-Zimmer Wohnung (Zweitwohnung) mit ausgebautem Disporaum an zentraler & ruhiger Lage in St. Moritz Bad.

Die Wohnung befindet sich in einem im Jahr 2002 erbautem Mehrfamilienhaus direkt am Waldrand und den Langlaufloipen.

100m zur Bushaltestelle und Nähe zum See, Schwimmbad und der Talstation vom Skigebiet Corviglia.

Die helle Wohnung besticht durch die optimale Raumnutzung mit Einbauschränken und einem geschmackvollen Innenausbau.

Grosszügige Nebenräume sind im Haus vorhanden (Ski, Velo, Kinderwagen, Waschküche)

Preis: SFr. 720'000.00 inkl. Disporaum und Tiefgaragenplatz

Eckdaten der Wohnung

- Via Surpunt 20a, 7500 St. Moritz
- 2.5 Zimmerwohnung im 1. Stock
- 55 m² Wohnfläche
- Modernes Mehrfamilienhaus (2002), kein Sanierungsbedarf
- 1 Schlafzimmer
- 1 Badezimmer (Dusche)
- Fussbodenheizung
- Ausgebauter Disporaum mit Dusche und WC (20 m²)
- 1 Parkplatz in der Tiefgarage
- Aussenplätze für Besucher vorhanden
- Kellerabteil
- 2 Waschküchen mit Waschmaschine und Tumbler im Untergeschoss
- 2 Skiräume, Veloraum, Raum für Kinderwagen und Schlitten
- Treppenaus mit Lift zur Garage, Keller und Hobbyraum
- Nebenkosten pro Jahr:

Eckdaten der Wohnung

- Sehr gefragte, ruhige und zentrale Lage in St. Moritz Bad
- Aussicht Richtung Osten – Morgensonne
- Charmante Wohnung mit guter Einteilung
- Optimale Raumausnutzung durch Einbauschränke
- Gute Wohnungsgrösse mit guter Ausrichtung, optimale Raumaufteilung für Paare oder kleine Familien
- Geschmackvoller Innenausbau
- Ausgebauter Disporaum (20m²) mit Dusche / WC und TV Anschluss als Gästezimmer nutzbar
- Schlafzimmer mit mehreren Einbauschränken
- Helles Wohn-/Esszimmer
- Küche mit modernen Einbaugeräten
- Vorraum / Garderobe mit Einbauschränken
- Hochwertiger, neuer Eichen-Parkett (2017)
- Mehrfamilienhaus mit Lift und Tiefgarage
- Gute ÖV-Anbindung (100m zur Bushaltestelle)
- Nähe zum Schwimmbad, Talstation Skigebiet (Signalbahn), See, direkt an der Langlaufloipe
- Zweitwohnung
- Ausländerbewilligung möglich

Küche & Esszimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Aussenansicht



Aussicht



Kontakt



Frau Sibylle Gilli

WIAG IMMOBILIEN AG

Gubelstrasse 19

CH-6300 Zug

Tel.: 041 711 36 03

Natel: 076 558 28 16

sibylle.gilli@wiagimmobilien.ch